

**TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS
S.A.****11ª Emissão de Debêntures****1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries****Relatório Anual do Agente Fiduciário
Exercício de 2025**

Data Base 31/12/2025

PARTICIPANTES

EMISSORA	TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.
COORDENADOR(ES)	
ESCRITURADOR	Banco Bradesco S.A.
LIQUIDANTE	Banco Bradesco S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO	04/09/2024
DATA DE VENCIMENTO	30/06/2031
VOLUME TOTAL DA DEBÊNTURE NA DATA DE EMISSÃO	R\$5.000.000.000,00
QUANTIDADE DE DEBÊNTURES	3.000.000.000
NÚMERO DE SÉRIES	5
ESPÉCIE	QUIROGRAFÁRIA
PUBLICAÇÃO	No Jornal O Dia, bem como na página da Emissora na rede mundial de computadores (www.grupotravessia.com).
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:	Segundo informações obtidas junto aos administradores da Emissora, Os recursos em moeda corrente nacional oriundos da Emissão serão recebidos pela Emissora na Conta Centralizadora Principal serão destinados ao pagamento do preço de aquisição dos CCCBs listados no Apêndice A do Termo de Endosso, que representarão o agrupamento das CCBs e os seus respectivos Direitos Creditórios.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

	1ª	2ª
CÓDIGO DO ATIVO	PCHSA1	PCHSB1
CÓDIGO DO ISIN	Não há	Não há
DATA DE EMISSÃO	04/09/2024	04/09/2024
DATA DE VENCIMENTO	30/06/2031	30/06/2031
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R\$1.000.000.000,00	R\$1.000.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	R\$1,00	R\$1,00
PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO	R\$0,00	R\$0,00
QUANTIDADE DE DEBÊNTURES	1.000.000.000	1.000.000.000
REGISTRO CVM	Dispensada, conforme Resolução 160 da CVM	Dispensada, conforme Resolução 160 da CVM

NEGOCIAÇÃO	CETIP	CETIP
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	Não há	Não há
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% do CDI + 0,5% a.a. na base 252 no período de 17/09/2024 até 30/06/2031.	Remuneração não cadastrada no sistema.
PAGAMENTO DE JUROS ATUAL	A Remuneração das Debêntures será paga mensalmente, sempre no dia 12 de cada mês, sendo a primeira parcela devida a partir do mês imediatamente subsequente à Data de Início de Rentabilidade, e a última parcela devida na Data de Vencimento.	Remuneração não cadastrada no sistema.
PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL	O saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado mensalmente, sempre no dia 12 de cada mês, sendo a primeira parcela devida a partir do mês imediatamente subsequente à Data de Início de Rentabilidade, e a última parcela devida na Data de Vencimento, observada a Ordem de Aplicação dos Recursos prevista na cláusula 4.31 da Escritura de Emissão.	O saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado mensalmente, sempre no dia 12 de cada mês, sendo a primeira parcela devida a partir do mês imediatamente subsequente à Data de Início de Rentabilidade, e a última parcela devida na Data de Vencimento, observada a Ordem de Aplicação dos Recursos prevista na cláusula 4.31 da Escritura de Emissão.
RATING	Não há.	Não há.
CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)	3^a	4^a
CÓDIGO DO ATIVO	PCHSC1	PCHSD1
CÓDIGO DO ISIN	Não há	Não há
DATA DE EMISSÃO	04/09/2024	04/09/2024
DATA DE VENCIMENTO	30/06/2031	30/06/2031
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	R\$600.000.000,00	R\$900.000.000,00
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	R\$1,00	R\$1,00
PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO	R\$1,01	R\$1,20
QUANTIDADE DE DEBÊNTURES	600.000.000	900.000.000
REGISTRO CVM	Dispensada, conforme Resolução 160 da CVM	Dispensada, conforme Resolução 160 da CVM
NEGOCIAÇÃO	CETIP	CETIP
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	Não há	Não há
REMUNERAÇÃO ATUAL	100% do CDI + 1,3% a.a. na base 252 no período de 16/09/2024 até 30/06/2031.	100% do CDI + 1,55% a.a. na base 252 no período de 16/09/2024 até 30/06/2031.
PAGAMENTO DE JUROS ATUAL	A Remuneração das Debêntures será paga mensalmente, sempre no dia 12 de cada mês, sendo a primeira parcela devida a partir do mês imediatamente subsequente à Data de Início de Rentabilidade, e a última parcela devida na Data de Vencimento.	A Remuneração das Debêntures será paga mensalmente, sempre no dia 12 de cada mês, sendo a primeira parcela devida a partir do mês imediatamente subsequente à Data de Início de Rentabilidade, e a última parcela devida na Data de Vencimento.

PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL

O saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado mensalmente, sempre no dia 12 de cada mês, sendo a primeira parcela devida a partir do mês imediatamente subsequente à Data de Início de Rentabilidade, e a última parcela devida na Data de Vencimento, observada a Ordem de Aplicação dos Recursos prevista na cláusula 4.31 da Escritura de Emissão.

O saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado mensalmente, sempre no dia 12 de cada mês, sendo a primeira parcela devida a partir do mês imediatamente subsequente à Data de Início de Rentabilidade, e a última parcela devida na Data de Vencimento, observada a Ordem de Aplicação dos Recursos prevista na cláusula 4.31 da Escritura de Emissão.

RATING

Não há.

Não há.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

5ª

CÓDIGO DO ATIVO

PCHSE1

CÓDIGO DO ISIN

Não há

DATA DE EMISSÃO

04/09/2024

DATA DE VENCIMENTO

30/06/2031

VOLUME NA DATA DE EMISSÃO

R\$1.500.000.000,00

VALOR NOMINAL UNITÁRIO

R\$1,00

NA DATA DE EMISSÃO
PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO

R\$0,00

QUANTIDADE DE DEBÊNTURES

1.500.000.000

REGISTRO CVM

Dispensada, conforme Resolução 160 da CVM

NEGOCIAÇÃO

CETIP

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL

Não há

REMUNERAÇÃO ATUAL

Remuneração não cadastrada no sistema.

PAGAMENTO DE JUROS ATUAL

Remuneração não cadastrada no sistema.

PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL

O saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado mensalmente, sempre no dia 12 de cada mês, sendo a primeira parcela devida a partir do mês imediatamente subsequente à Data de Início de Rentabilidade, e a última parcela devida na Data de Vencimento, observada a Ordem de Aplicação dos Recursos prevista na cláusula 4.31 da Escritura de Emissão.

RATING

Não há.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR DEBENTURE(S) EM 2025 (EM VALORES UNITÁRIOS)

1ª SÉRIE		
DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
13/01/2025	0,25	0,01
12/02/2025	0,30	0,00
12/03/2025	0,07	0,00
2ª SÉRIE		
DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
12/03/2025	0,04	0,06
14/04/2025	0,19	0,01
12/05/2025	0,19	0,01

12/06/2025	0,10	0,01
14/07/2025	0,11	0,01
12/08/2025	0,07	0,00
12/09/2025	0,09	0,00
13/10/2025	0,10	0,00
12/11/2025	0,10	0,00
3ª SÉRIE		
DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
12/12/2025	0,00	0,19
4ª SÉRIE		
Não ocorreram pagamentos no período.		
5ª SÉRIE		
Não ocorreram pagamentos no período.		

POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31/12/2025

Série	Colocadas	Em circulação	Em tesouraria	Convertidas	Resgatadas	Canceladas
1ª	0	0	0	0	0	0
2ª	0	0	0	0	0	0
3ª	600.000.000	600.000.000	0	0	0	0
4ª	900.000.000	900.000.000	0	0	0	0
5ª	1.500.000.000	1.500.000.000	0	0	0	0

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA:

Não ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2025.

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 17/2021 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76:

Inciso I do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento";	Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia, exceto pelo exposto no presente relatório.
Inciso II do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários";	Não houve alteração estatutária conforme disposto acima, no item "Alterações Estatutárias da Emissora".
Inciso III do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - "comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital previstos nos documentos da emissão relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor";	Não há previsão desta obrigação nos Instrumentos de Emissão.
Inciso IV do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de	Informações dispostas no item "Posição de Ativos", conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriturador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na

valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período;	qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário.
Inciso V do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período;	Durante o exercício em referência, não houve resgate parcial, não existem ativos em tesouraria, conforme item "Posição de Ativos" acima. Os pagamentos de juros e amortizações, encontram-se dispostos no presente relatório junto ao item "Pagamentos Efetuados"
Inciso VI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver;	Não foi constituído fundo de amortização.
Inciso VII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor;	Informação contida no item "Destinação dos Recursos".
Inciso VIII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver;	Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.
Inciso IX do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente;	Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório.
Inciso X do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias;	Informação contida no item "Garantias".
Inciso XI do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período.	Não atuamos como Agente Fiduciário em outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor.
Inciso XII do art. 15º da Resolução CVM 17/2021 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função.	Declaração disposta abaixo.

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de Debênture da TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A. .

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea "b" da Lei nº 6404/76 e da Resolução CVM 17/2021, com base nas informações prestadas pela Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos acessar o site da Oliveira Trust www.oliveiratrust.com.br, especialmente em Informações Eventuais.

Salientamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca da Escritura de Emissão e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

ANEXO I - DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 10
Volume na Data de Emissão: R\$ 500.000.000,00	Quantidade de ativos: 500.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 27/04/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,6% a.a. na base 252 no período de 17/07/2024 até 27/04/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: i) Cessão Fiduciária: sobre todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, detidos ou a serem detidos na Conta Endossante, no presente ou no futuro, inclusive aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários porventura investidos ou adquiridos, assim como os valores enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 13
Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00	Quantidade de ativos: 800.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 31/10/2029	
Taxa de Juros: CDI + 0,3% a.a. na base 252 no período de 10/12/2024 até 31/10/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: A) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (i) Cessão Fiduciária sobre todos os valores e direitos atuais ou futuros a serem detidos na conta endossante.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 12
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.475.000.000,00	Quantidade de ativos: 2.475.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 09/12/2029	
Taxa de Juros: CDI + 3% a.a. na base 252 no período de 11/12/2024 até 09/12/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Observações: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 15
Volume na Data de Emissão: R\$ 600.000.000,00	Quantidade de ativos: 600.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 16/10/2031	
Taxa de Juros: CDI + 0,6% a.a. na base 252 no período de 27/12/2024 até 16/10/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 445.000.000,00	Quantidade de ativos: 445.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 28/02/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,3% a.a. na base 252 no período de 15/05/2025 até 28/02/2032.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Nos termos da cláusula 4.22.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, não será constituída para o adimplemento das Debêntures.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 595.000.000,00	Quantidade de ativos: 595.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 12/07/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,4% a.a. na base 252 no período de 24/09/2025 até 12/09/2033.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Não será constituída garantia para o adimplemento do pagamento das Debêntures aos Debenturistas, observado, no entanto, a constituição do Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.
--

Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 720.000.000,00	Quantidade de ativos: 720.000.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 31/10/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,3% a.a. na base 252 no período de 23/12/2025 até 31/10/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 155.000.000,00	Quantidade de ativos: 155.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 01/02/2034	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 10
Volume na Data de Emissão: R\$ 500.000.000,00	Quantidade de ativos: 500.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 27/04/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,9% a.a. na base 252 no período de 17/07/2024 até 27/04/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: i) Cessão Fiduciária: sobre todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, detidos ou a serem detidos na Conta Endossante, no presente ou no futuro, inclusive aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários porventura investidos ou adquiridos, assim como os valores enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 13
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.400.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.400.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 31/10/2029	
Taxa de Juros: CDI + 0,7% a.a. na base 252 no período de 10/12/2024 até 31/10/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a	

data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.

Garantias: A) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (i) Cessão Fiduciária sobre todos os valores e direitos atuais ou futuros a serem devidos na conta endossante.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 12
Volume na Data de Emissão: R\$ 429.000.000,00	Quantidade de ativos: 429.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 09/12/2029	
Taxa de Juros: CDI + 8% a.a. na base 252 no período de 11/12/2024 até 09/12/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Observações: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 15
Volume na Data de Emissão: R\$ 250.000.000,00	Quantidade de ativos: 250.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 16/10/2031	
Taxa de Juros: CDI + 0,9% a.a. na base 252 no período de 27/12/2024 até 16/10/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 445.000.000,00	Quantidade de ativos: 445.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 28/02/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,55% a.a. na base 252 no período de 15/05/2025 até 28/02/2032.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Garantias: Nos termos da cláusula 4.22.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, não será constituída para o adimplemento das Debêntures.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 595.000.000,00	Quantidade de ativos: 595.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 12/07/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,5% a.a. na base 252 no período de 24/09/2025 até 12/09/2033.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Não será constituída garantia para o adimplemento do pagamento das Debêntures aos Debenturistas, observado, no entanto, a constituição do Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.260.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.260.000.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 31/10/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,7% a.a. na base 252 no período de 23/12/2025 até 31/10/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 155.000.000,00	Quantidade de ativos: 155.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 01/02/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,65% a.a. na base 252 no período de 09/04/2025 até 01/02/2034.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 10
Volume na Data de Emissão: R\$ 500.000.000,00	Quantidade de ativos: 500.000.000

Espécie: REAL
Data de Vencimento: 27/04/2029
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,15% a.a. na base 252 no período de 17/07/2024 até 27/04/2029.
Atualização Monetária: Não há.
Status: ATIVO
Garantias: i) Cessão Fiduciária: sobre todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, detidos ou a serem detidos na Conta Endossante, no presente ou no futuro, inclusive aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários porventura investidos ou adquiridos, assim como os valores enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 13
Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00	Quantidade de ativos: 800.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 31/10/2029	
Taxa de Juros: CDI + 1,1% a.a. na base 252 no período de 10/12/2024 até 31/10/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: A) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (i) Cessão Fiduciária sobre todos os valores e direitos atuais ou futuros a serem detidos na conta endossante.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 12
Volume na Data de Emissão: R\$ 396.000.000,00	Quantidade de ativos: 396.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 09/12/2029	
Taxa de Juros: PRE no período de 11/12/2024 até 09/12/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Observações: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 15
Volume na Data de Emissão: R\$ 150.000.000,00	Quantidade de ativos: 150.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 16/10/2031	
Taxa de Juros: PRE no período de 27/12/2024 até 16/10/2031.	
Atualização Monetária: Não há.	

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 445.000.000,00	Quantidade de ativos: 445.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 28/02/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,75% a.a. na base 252 no período de 15/05/2025 até 28/02/2032.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Nos termos da cláusula 4.22.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, não será constituída para o adimplemento das Debêntures.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 595.000.000,00	Quantidade de ativos: 595.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 12/07/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,6% a.a. na base 252 no período de 24/09/2025 até 12/09/2033.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Não será constituída garantia para o adimplemento do pagamento das Debêntures aos Debenturistas, observado, no entanto, a constituição do Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 720.000.000,00	Quantidade de ativos: 720.000.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 31/10/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,1% a.a. na base 252 no período de 23/12/2025 até 31/10/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	

Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 155.000.000,00	Quantidade de ativos: 155.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 01/02/2034	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 10
Volume na Data de Emissão: R\$ 250.000.000,00	Quantidade de ativos: 250.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 27/04/2029	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,6% a.a. na base 252 no período de 17/07/2024 até 27/04/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: i) Cessão Fiduciária: sobre todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, detidos ou a serem detidos na Conta Endossante, no presente ou no futuro, inclusive aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários porventura investidos ou adquiridos, assim como os valores enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 13
Volume na Data de Emissão: R\$ 500.000.000,00	Quantidade de ativos: 500.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 31/10/2029	
Taxa de Juros: CDI + 1,3% a.a. na base 252 no período de 10/12/2024 até 31/10/2029.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: A) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (i) Cessão Fiduciária sobre todos os valores e direitos atuais ou futuros a serem detidos na conta endossante.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	

Série: 4	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 445.000.000,00	Quantidade de ativos: 445.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 28/02/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,1% a.a. na base 252 no período de 15/05/2025 até 28/02/2032.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Nos termos da cláusula 4.22.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, não será constituída para o adimplemento das Debêntures.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 59.500.000,00	Quantidade de ativos: 59.500.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 12/07/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,8% a.a. na base 252 no período de 25/09/2025 até 12/09/2033.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Não será constituída garantia para o adimplemento do pagamento das Debêntures aos Debenturistas, observado, no entanto, a constituição do Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 450.000.000,00	Quantidade de ativos: 450.000.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 31/10/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,3% a.a. na base 252 no período de 23/12/2025 até 31/10/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 23

Volume na Data de Emissão: R\$ 155.000.000,00	Quantidade de ativos: 155.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 01/02/2034	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 10
Volume na Data de Emissão: R\$ 750.000.000,00	Quantidade de ativos: 750.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 27/04/2029	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: i) Cessão Fiduciária: sobre todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, detidos ou a serem detidos na Conta Endossante, no presente ou no futuro, inclusive aplicações financeiras, títulos e valores mobiliários porventura investidos ou adquiridos, assim como os valores enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 13
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.500.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.500.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 31/10/2029	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: A) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios: (i) Cessão Fiduciária sobre todos os valores e direitos atuais ou futuros a serem detidos na conta endossante.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 445.000.000,00	Quantidade de ativos: 445.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 28/02/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,2% a.a. na base 252 no período de 15/05/2025 até 28/02/2032.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a	

data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.

Garantias: Nos termos da cláusula 4.22.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, não será constituída para o adimplemento das Debêntures.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 595.000.000,00	Quantidade de ativos: 595.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 12/07/2033	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 0,95% a.a. na base 252 no período de 25/09/2025 até 12/09/2033.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Não será constituída garantia para o adimplemento do pagamento das Debêntures aos Debenturistas, observado, no entanto, a constituição do Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.350.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.350.000.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 31/10/2030	
Taxa de Juros: no período de 23/12/2025 até 31/10/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 155.000.000,00	Quantidade de ativos: 155.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 01/02/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1% a.a. na base 252 no período de 09/04/2025 até 01/02/2034.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	

Série: 6	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 445.000.000,00	Quantidade de ativos: 445.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 28/02/2032	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,3% a.a. na base 252 no período de 15/05/2025 até 28/02/2032.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Nos termos da cláusula 4.22.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, não será constituída para o adimplemento das Debêntures.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 6	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 595.000.000,00	Quantidade de ativos: 595.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 12/07/2033	
Taxa de Juros: CDI + 1,1% a.a. na base 252 no período de 25/09/2025 até 12/09/2033.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Não será constituída garantia para o adimplemento do pagamento das Debêntures aos Debenturistas, observado, no entanto, a constituição do Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 6	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 160.000.000,00	Quantidade de ativos: 160.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 01/02/2034	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 1,1% a.a. na base 252 no período de 09/04/2025 até 01/02/2034.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 7	Emissão: 16
Volume na Data de Emissão: R\$ 475.000.000,00	Quantidade de ativos: 47.500.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 28/02/2032	
Taxa de Juros: no período de 30/04/2025 até 28/02/2032.	
Atualização Monetária: Não há.	

Status: INADIMPLENTE
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.
Garantias: Nos termos da cláusula 4.22.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, não será constituída para o adimplemento das Debêntures.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 7	Emissão: 20
Volume na Data de Emissão: R\$ 630.000.000,00	Quantidade de ativos: 630.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 12/07/2033	
Taxa de Juros: no período de 24/09/2025 até 12/07/2025.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: Não será constituída garantia para o adimplemento do pagamento das Debêntures aos Debenturistas, observado, no entanto, a constituição do Regime Fiduciário e o Patrimônio Separado.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 7	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 165.000.000,00	Quantidade de ativos: 165.000.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 01/02/2034	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS XXIX S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA CONV	
Data de Vencimento: 12/01/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 7% a.a. na base 252 no período de 17/02/2023 até 12/01/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	

Garantias: (I) Cessão Fiduciária: Em garantia do integral e pontual pagamento a cederá fiduciariamente: (i) Os créditos vinculados , incluindo todos os seus acessórios e garantias, (ii) todos os direito da emissora sobre a conta centralizadora, (iii) eventuais investimentos, permitidos pelo contrato de cessão fiduciária, realizados com os Créditos depositados ou de outra forma recepcionados na Conta Centralizadora

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS XXIX S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA CONV	
Data de Vencimento: 12/01/2030	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Até o presente momento não recebemos da Emissora: 1. Demonstrações Financeiras Padronizadas (DFP) da Emissora e da(s) Devedor(as) do exercício social findo em 31/12/2025 acompanhada do parecer dos auditores independentes; 2. Organograma completo do grupo societário da Emissora, atualizado até a data base de 31/12/2025; 3. Declaração do Diretor de Relações com Investidores da Emissora atestando o cumprimento das obrigações nos termos da Escritura de Emissão.	
Garantias: (I) Cessão Fiduciária: Em garantia do integral e pontual pagamento a cederá fiduciariamente: (i) Os créditos vinculados , incluindo todos os seus acessórios e garantias, (ii) todos os direito da emissora sobre a conta centralizadora, (iii) eventuais investimentos, permitidos pelo contrato de cessão fiduciária, realizados com os Créditos depositados ou de outra forma recepcionados na Conta Centralizadora	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 640.000.000,00	Quantidade de ativos: 640.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 0,7% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.700.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.700.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 0,9% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 07/10/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 5

Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00	Quantidade de ativos: 800.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 1% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 2	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00	Quantidade de ativos: 800.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 1,15% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 800.000.000,00	Quantidade de ativos: 800.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 1,25% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 3	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 700.000.000,00	Quantidade de ativos: 700.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 1,65% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 560.000.000,00	Quantidade de ativos: 560.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 1,75% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 4	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 300.000.000,00	Quantidade de ativos: 300.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 5
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.200.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.200.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 09/11/2028	
Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 17/11/2023 até 09/11/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA II S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 5	Emissão: 7
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.500.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.500.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 07/10/2030	
Taxa de Juros: CDI + 2,5% a.a. na base 252 no período de 26/12/2023 até 15/12/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 2
Volume na Data de Emissão: R\$ 39.563.500,00	Quantidade de ativos: 39.653.500
Espécie:	
Data de Vencimento: 19/07/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252 no período de 29/04/2022 até 19/07/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 29/04/2022 até 19/04/2027.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	

Série: 1	Emissão: 9
Volume na Data de Emissão: R\$ 19.676.000,00	Quantidade de ativos: 19.676
Espécie:	
Data de Vencimento: 10/12/2034	
Taxa de Juros: 100% do IPCA + 11,06% a.a. na base 360 no período de 29/09/2022 até 10/12/2034.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 29/09/2022 até 10/12/2033.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Contrato de Cessão registrado nos RTDs de Mogi Guaçu; SP, Mogi Mirim e Itapira; - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD de Mogi Guaçu e no RTD SP.	
Garantias: (i) Fiança; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Fundo de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 38.498.880,00	Quantidade de ativos: 38.498.880
Espécie:	
Data de Vencimento: 19/04/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 26/09/2022 até 19/07/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 22/09/2022 até 19/04/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório de Verificação da destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios, referente ao 2º semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023, 1º e 2º Semestres de 2024, 1º e 2º Semestres de 2025;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Aliena fiduciariamente a totalidade das 45.825.927 milhões de quotas, que representam a totalidade do capital social da devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 41.590.000,00	Quantidade de ativos: 41.590
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/10/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 24/10/2022 até 20/10/2032.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 24/10/2022 até 20/10/2032.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Comprovante de envio da Notificação aos Devedores, conforme previsto na cláusula 4.1,x do Termo de Securitização.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, (ii) Fundo de Despesas: Na primeira Data de Integralização, a Emissora reterá do Preço de Aquisição um montante que será transferido para a Conta do Patrimônio Separado, para composição do Fundo de Despesas, destinado ao pagamento das Despesas previstas e demais despesas indicadas no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização como sendo de responsabilidade do Fundo de Despesas no valor de R\$50.000,00. (iii) Fundo de Liquidez: O fundo de liquidez, em valor que deverá corresponder ao montante equivalente a 3 (três) parcelas de amortização e remuneração dos CRI, calculadas pela média das próximas 12 (doze) parcelas de amortização programada e remuneração dos CRI.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 26

Volume na Data de Emissão: R\$ 72.000.000,00	Quantidade de ativos: 72.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 14/06/2028	
Taxa de Juros: CDI + 4,75% a.a. na base 252 no período de 14/06/2023 até 14/06/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 27
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00	Quantidade de ativos: 12.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/05/2036	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 30/06/2023 até 15/05/2036.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 30/06/2023 até 15/05/2026.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Declaração Anual da Securitizadora referente ao ano exercício de 2023; - Confirmação de Notificação aos Adquirentes sobre o crédito cedido para a operação; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas dos Garantidores referente ao ano exercício de 2023; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Cedente dos Créditos Imobiliários referente ao ano exercício de 2023;	
Garantias: (I) Fiança: Fiança prestada pelos fiadores, sendo eles: Lotesecia Loteadora Ltda, Hejopasal Empreendimentos, Participações e Mineração Ltda, Nova Alcantara Incorporadora e Construtora Ltda, Pedro Sperandio Lopes e Rafael Andrade Lopes; (II) Alienação Fiduciária de Participação: Aliena fiduciariamente a totalidade das participações, referente a 100% do Capital Social, incluindo os direitos políticos e econômicos referente que a elas. (III) Cessão Fiduciária: A ser constituída: Cedem fiduciariamente todo os Direitos Creditórios, bem como os frutos e rendimento que estiverem vinculados a eles; (IV) Fundo de Reserva;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 28
Volume na Data de Emissão: R\$ 29.190.000,00	Quantidade de ativos: 29.190
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/06/2033	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Status: ATIVO	
Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 31
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.000.000,00	Quantidade de ativos: 23.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 20/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 20/08/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 07/08/2023 até 20/08/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Documentos necessários para, a partir de 2025, nos termos do TS, efetuar a comprovação dos pagamentos relativos às despesas envolvidas na Destinação de Recursos, incluindo contratos e números de notas fiscais acompanhados de seus arquivos no formato ?XML? de autenticação das notas fiscais,	

comprovando os pagamentos e/ou demonstrativos contábeis, atos societários, cronograma físico financeiro e demais documentos comprobatórios necessários para acompanhamento da Destinação de Recursos pelo Agente Fiduciário dos CRI; - Cópia das matrículas dos imóveis constando os registros da garantia de AF de Imóvel; - Informações Financeiras Trimestrais da Devedora referente ao 1T, 2T e 3T de 2023;

Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (v) o Fundo de Reserva; e (vi) o Fundo de Obra.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 33
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.954.720,86	Quantidade de ativos: 1.195.472.086
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 18/01/2043	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 18/01/2043.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 07/08/2023 até 18/01/2043.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão registrado nos RTDs; - Registro da Alienação Fiduciária nas matrículas dos imóveis;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, conforme descritos no Anexo I ao Termo de Securitização. (ii) Fundo de Reservas.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 29
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.800.000,00	Quantidade de ativos: 3.800
Espécie:	
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252 no período de 09/08/2023 até 24/08/2026.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 09/08/2023 até 24/08/2026.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de CF registrado no RTD de Ilhéus, Estado da Bahia - Cópia da Alienação Fiduciária de Imóvel registrada em favor da Securitizadora; - Notificação aos Adquirentes sobre a cessão fiduciária; - Relatório mensal de medição de fevereiro de 2024 a dezembro de 2024; - Informações Financeiras Trimestrais da Devedora referente ao 1T24, 2T24 e 3T24; - Relatório de Projeção de Custos referente ao 1T24, 2T24 e 3T24;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada por Luzinete Gomes Da Costa Nogueira E Glória Regina De Souza Santos Nogueira; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Foram alienados 100% (cem por cento) do capital social da Égius Empreendimentos E Construções Imobiliárias Ltda, inscrita no CNPJ nº 27.126.303/0001-01; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foram Cedidos os recebíveis presentes e futuros oriundos da alienação das Unidades do Empreendimento Alvo; (iv) Fundos - Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva; (v) Seguros - Seguro de Responsabilidade Civil (RCC), Seguro de Riscos de Engenharia e Seguro de Danos Físicos no Imóvel. (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis - Imóvel alienado fiduciariamente, registrado na Matrícula nº 39.807 do 1º Ofício De Registro De Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA, o qual foi atribuído o Valor de R\$ 15.000.000,00	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 34
Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 18/04/2032	

Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 360 no período de 13/10/2023 até 18/04/2032.
Atualização Monetária: IPCA no período de 13/10/2023 até 18/04/2032.
Status: ATIVO
Observações: Pendências: - Cópia das demonstrações financeiras auditadas da Devedora, anualmente até 90 dias após o encerramento do exercício, para verificação do valor das quotas em garantia, cl. 1.1.2 da AF de Quotas. - Cópia do Contrato de AF de Quotas registrada no RTD - Cópia da alteração social da sociedade, cujas quotas estão em garantia - Cópia do Instrumento de Alienação Fiduciária de Imóvel - Cópia da matrícula do imóvel constando a Sec como beneficiária da garantia - Cópia da verificação da Razão de Garantia Mensal e da Razão de Garantia Saldo Devedor, conforme cl. 10.2.1 da NC e 4.4.3 da CF - Cópia da NC registrada nos RTD - cópia dos atos societários registrados nas juntas comerciais; - Relatório semestral de destinação de recursos referente aos semestres findos em abril e outubro de 2024.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas, (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel, (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval outorgado pelos Avalistas (v) Fundo de Reserva (vi) Fundo de Obras

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: Debênture	
Série: 1	Emissão: 6
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.000.000,00	Quantidade de ativos: 30.000
Espécie: QUIROGRAFÁRIA	
Data de Vencimento: 29/10/2027	
Taxa de Juros: CDI + 7,5% a.a. na base 252 no período de 01/11/2023 até 29/10/2027.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 36
Volume na Data de Emissão: R\$ 170.000.000,00	Quantidade de ativos: 170.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 17/08/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 16% a.a. na base 252 no período de 13/12/2023 até 17/08/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 13/10/2023 até 17/08/2028.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Livro de registro de Ações da devedora constando a averbação da AF de ações em garantia; - Cópia das matrículas dos 3 imóveis constando o registro da garantia em favor da Securitizadora; - Relatório de Destinação de Recursos e Cronograma de Obras mensal de abril de 2024 à dezembro de 2024; - Demonstrações Financeiras da Devedora referente ao ano exercício de 2023; - Matrícula dos Imóveis dados em garantia constando o registro da Alienação Fiduciária;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Aval outorgado pelos Avalistas de forma solidária;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 41
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.000.000,00	Quantidade de ativos: 12.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 07/12/2035	
Taxa de Juros: IPCA + 7,5% a.a. na base 360 no período de 26/12/2023 até 07/12/2035.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 26/12/2023 até 07/12/2025.	
Status: ATIVO	

Observações: Pendências: - cópia do Contrato de Cessão Fiduciária registrado nos RTDs - Matrícula dos imóveis de Mat. 57.489, 7.650, 53 e 66 constando a Alienação Fiduciária de Imóveis;

Garantias: (i) A Alienação Fiduciária; (ii) a Cessão Fiduciária; (iii) o Fundo de Reserva

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 44
Volume na Data de Emissão: R\$ 32.646.000,00	Quantidade de ativos: 32.646
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/01/2036	
Taxa de Juros: IPCA + 8,7% a.a. na base 360 no período de 04/01/2024 até 22/01/2036.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 15/01/2024 até 22/01/2036.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Averbação do Termo de Cessão junto ao registro original do Contrato de Cessão no RTD competente; - Cópia do Contrato Social da Sociedade Alienante acompanhado das demonstrações financeiras do exercício social de 2023; - Balancete Trimestral da Sociedade Alienante referente ao 1T, 2T e 3T de 2024;	
Garantias: (i) a Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Fiança; (iv) a Coobrigação; e (v) o Fundo de Reserva	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 45
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.400.000,00	Quantidade de ativos: 20.400
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/01/2033	
Taxa de Juros: PRE + 9,7% a.a. na base 360 no período de 22/01/2024 até 22/01/2033.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 22/01/2024 até 22/01/2033.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º e 2º semestre de 2024, bem como ao 1º e 2º semestre de 2025;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: EA3 1 URBANISMO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.436.242/0001-25, EA3 URBANISMO 9 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.164.120/0001-02 e a ATON CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 02.685.279/0001-10; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - a Fiduciante cedeu o domínio resolúvel e a posse indireta sobre a totalidade das quotas das Sociedades (EA3 1 URBANISMO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.436.242/0001-25, EA3 URBANISMO 9 SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.164.120/0001-02) (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - a Fiduciante cedeu a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da EA3 1, decorrentes da comercialização de determinados lotes do empreendimento de natureza imobiliária em desenvolvimento pela EA3 1 no imóvel localizado na cidade de Anápolis e a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade da EA3 9, decorrentes da comercialização de determinados lotes do empreendimento de natureza imobiliária em desenvolvimento pela EA3 9 no imóvel localizado na cidade de Itaguaí, no estado do Rio de Janeiro incluindo, mas não se limitando a, ao principal, atualização monetária, encargos moratórios, juros e taxas; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 42
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.400.000,00	Quantidade de ativos: 20.400
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/12/2028	

Taxa de Juros: PRE + 12% a.a. na base 360 no período de 24/01/2024 até 22/12/2028.
Atualização Monetária: IPCA no período de 24/01/2024 até 22/12/2028.
Status: ATIVO
Observações: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º e 2º semestres de 2024; - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD competente; - Ato Societário de aprovação da Alienação Fiduciária de Quotas arquivado na Junta Comercial; - Contrato de Promessa de Alienação Fiduciária de Imóveis registrado no RGI competente; - Ato Societário de aprovação da Cessão Fiduciária; - Demonstrações Financeiras da Devedora referente ao ano exercício de 2023;
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - Quotas da Sociedade MLPAR EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.191.944/0001-61; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - a Fiduciante em garantia das Obrigações Garantidas, cessão fiduciária de 29% dos direitos creditórios oriundos das vendas futuras de determinados lotes de terreno que resultarão do desmembramento do imóvel objeto das matrículas 155.045, 155.046, 156.048, 156.049, todas do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cotia/SP e quaisquer valores, direitos e investimentos, atuais ou futuros, detidos e a serem detidos como resultado dos valores depositados, a qualquer tempo, na conta vinculada indicada; (iii) Fundo de Juros; (iv) Fundo de Despesas.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 39
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.398.000,00	Quantidade de ativos: 10.398
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/10/2034	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,5% a.a. na base 252 no período de 24/01/2024 até 15/10/2034.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 24/01/2024 até 15/10/2034.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Registro das CCI na B3.	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada pelos Fiadores - CALFTECH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.414.348/0001-30, ORLANDO SIMÃO, ANA CAROLINA ARANA SIMÃO FARIA; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - foram alienado os imóveis descritos no anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Fundo de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 48
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.050.000,00	Quantidade de ativos: 5.050
Espécie:	
Data de Vencimento: 28/01/2036	
Taxa de Juros: IGP-M + 10,5% a.a. na base 252 no período de 12/03/2024 até 28/01/2036.	
Atualização Monetária: IGP-M no período de 12/03/2024 até 28/01/2036.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º semestre de 2024, bem como referente ao 2º semestre de 2025; - Verificação da Razão Mínima de Garantia da Cessão Fiduciária de Dez/2024; - Verificação do Fundo de Despesas e Fundo de Reservas de Nov/2025 e Dez/2025;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) CGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.834.213/0001-78, (b) VIEL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.640.280/0001-51 (c) GUILHERME DAHMEN MICHIELON, (d) FERNANDA DAHMEN MICHIELON NUCCI, (e) HENRIQUE DAHMEN MICHIELON, (f) OCTÁVIO NUCCI NETO; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Foi alienado fiduciariamente a totalidade das quotas do capital social da JVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 34.061.732/0001-03; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram alienados fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores	

mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 40
Volume na Data de Emissão: R\$ 36.290.000,00	Quantidade de ativos: 36.290
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/05/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 8,1041% a.a. na base 252 no período de 15/05/2024 até 15/05/2031.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 15/05/2024 até 15/05/2031.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Declaração da Devedora informando se foram ou não adquiridos Equipamentos Adicionais referente ao 2º Semestre de 2024; - Verificação de suficiência da Alienação Fiduciária de Equipamentos referente ao ano exercício de 2023; - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD competente; - Matrícula do Imóvel Alienado contendo registro da alienação fiduciária em garantia; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas registrado no RTD Competente;	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Equipamentos - sobre os equipamentos descrito no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre o imóvel objeto da Matrícula n.º 9.134 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Deodápolis/MS; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as quotas representativas de 100% do capital social das Sociedades: (a) DELTA ENERGIA USFV LAGOA BONITA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.425.416/0001-15, (b) DELTA ENERGIA USFV CAÇAPAVA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.825.628/0001-90, (c) DELTA ENERGIA USFV ITAP SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 48.494.271/0001-77, (d) DELTA ENERGIA USFV CARMO SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.710.802/0001-59; (e) DELTA ENERGIA USFV CAMPO GRANDE I SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.825.592/0001-44 (f) DELTA ENERGIA USFV 3L SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.710.720/0001-04, (g) DELTA ENERGIA USFV BARRETOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.710.784/0001-05, (h) DELTA ENERGIA USFV BARRA DO PIRAI SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 52.866.511/0001-94, (i) DELTA ENERGIA USFV PINDAMONHANGABA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.825.552/0001-00, (j) DELTA ENERGIA USFV ADAMANTINA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.710.773/0001-25, (k) DELTA ENERGIA USFV GUARIBA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.825.701/0001-23, (l) DELTA ENERGIA 28 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 53.348.848/0001-72, (m) DELTA ENERGIA 26 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 52.866.473/0001-70, (n) DELTA ENERGIA USFV JACAREI SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 52.866.525/0001-08, (o) DELTA ENERGIA USFV QUATIS SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.825.681/0001-90, (p) DELTA ENERGIA USFV GAVIÃO PEIXOTO SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.825.638/0001-25, (q) DELTA ENERGIA USFV RIO CLARO SPE LTDA., inscrita no CNPJ n.º 47.825.613/0001-21, (r) DELTA ENERGIA 27 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 53.161.692/0001-16, (r) DELTA ENERGIA 31 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n.º 54.577.475/0001-74; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos: (a) todos os direitos e prerrogativas, presentes e futuros, detidos e a serem detidos com relação à Conta Vinculada, (b) (1) todos os valores, presentes e futuros, correspondentes aos recursos depositados e que vierem a ser depositados (independentemente de onde se encontrarem, inclusive, sem limitação, enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária) na Conta Vinculada; e (2) os frutos e rendimentos, incluindo aplicações financeiras, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma depositados ou a serem depositados em favor da Fiduciante na Conta Vinculada, bem como seus frutos e rendimentos, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma depositados ou a serem depositados em favor das Fiduciante na Conta Vinculada. (v) Fiança - prestada pela Fiadora DELTA MAKERS PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 08.277.124/0001-20.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
Ativo: CRI

Série: 1	Emissão: 46
Volume na Data de Emissão: R\$ 73.000.000,00	Quantidade de ativos: 73.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 28/10/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 11% a.a. na base 360 no período de 03/06/2024 até 28/10/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 03/06/2024 até 28/10/2028.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recurso referente ao 1º e 2º semestres de 2024, bem como referente ao 1º e 2º semestres de 2025; - Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis devidamente registrado no RTD competente; - Contrato de Alienação Fiduciária de Participações devidamente registrada no RTD competente; - Registro da Alienação Fiduciária de Imóveis na matrícula dos imóveis garantia;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) 36.632 do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP, (b) RENÉE BEYRUTI NASSER, (c) LUCIANO BEYRUTI NASSER; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - sobre 100% das Quotas da GREENPARKS DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 25.282.324/0001-90; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre (i) o Imóvel descrito na matrícula nº 36.632 do Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos/SP e, conseqüentemente, considerando a incorporação imobiliária do Empreendimento, (ii) 100% das frações ideais de terreno que corresponderão às futuras unidades autônomas, bem como todas as suas acessões e benfeitorias, sendo certo que o Imóvel se encontra melhor descrito e caracterizado no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) todos os direitos creditórios, presentes e futuros, oriundos de cada Contrato de Venda e Compra que envolvem comercialização das Unidades do Empreendimento, independente de qual torre pertença a Unidade, que compreendem o pagamento do preço de aquisição das Unidades do Empreendimento a serem comercializadas pela Devedora aos respectivos Adquirentes, na forma e prazos a serem estabelecidos nos respectivos instrumentos e atualizados monetariamente pela variação acumulada do índice previsto nos Contratos de Venda e Compra, na periodicidade a ser estabelecida, bem como de todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pelos Adquirentes por força dos Contratos de Venda e Compra, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, quando aplicáveis, tais como encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações, prêmios, seguros, despesas, custas, honorários, garantias e demais encargos contratuais e legais previstos nos Contratos de Venda e Compra, (b) todo e qualquer direito creditório futuro decorrente de eventual sobejo da excussão da Alienação Fiduciária de Imóvel, que seriam devolvidos para a Devedora, (c) os direitos creditórios futuros decorrentes de eventual sobejo dos Certificados de Depósito Bancário - CDB a seguir indicados, contratado pela Devedora junto ao Banco Santander (Brasil) SA, que remanesçam após quitação pela Devedora de empréstimo havido junto ao Banco Santander (Brasil) SA. Por ocasião da quitação do respectivo empréstimo, a Devedora deve, obrigatoriamente, resgatar para a Conta da Devedora o sobejo do "valor bloqueado"; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Obras.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 51
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/06/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 13,94% a.a. na base 252 no período de 10/07/2024 até 22/06/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 10/07/2024 até 22/06/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Comprovação semestral da destinação de recursos referente ao 2º semestre de 2025; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no RTD competente; - Contrato de Cessão Fiduciária devidamente registrado no RTD competente;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) VALOR GESTAO DE NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.965.018/0001-81, (b) TJ CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.053.568/0001-12, (c) CARLOS ALBERTO NOBREGA, (d) ANA MARIA DA SILVA NOBREGA, (e) TADEU BALLE JUNIOR, (f) SIDNEY APARECIDO AGASSI; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - (a) a totalidade das Quotas da FORTHOME INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.078.262/0001-93, bem como (b) quaisquer novas Quotas que venham a ser adquiridas pelos Fiduciantes, no futuro, a qualquer título, incluindo,	

mas não se limitando, quaisquer novas Quotas de emissão da Devedora resultantes de grupamento, desdobramento, bonificações, distribuição de dividendos com pagamento em Quotas, capitalização de mútuos, lucros ou outras reservas, exercício de direito de preferência relativos às Quotas, assim como todas as demais Quotas que os Fiduciários venham a adquirir ou tornem-se titulares no futuro, seja a que título for, transformação ou alteração das características das Quotas até a integral quitação de todas as Obrigações Garantidas, nos termos deste Contrato, e (c) cedem fiduciariamente todos os valores a pagar pela Devedora relativos às Quotas, ou seja, direitos de crédito de qualquer natureza, presentes e futuros, detidos por quaisquer dos quotistas contra a Devedora, seja em função da titularidade de quotas do capital social da Devedora, seja por qualquer outra razão, tais como, mas não limitado a, os adiantamentos para futuro aumento de capital, bem como os frutos, rendimentos, vantagens, distribuições e proventos em dinheiro, distribuição de lucros, juros sobre capital próprio e remuneração a título de pro labore, e outras vantagens de cunho patrimonial similares, relacionados direta ou indiretamente às Quotas da Devedora; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula 55.594, do Registro de Imóveis de Matinhos/PR; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos os direitos sobre os direitos creditórios decorrentes: (a) das vendas das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento já realizadas e celebradas e listadas no ANEXO I do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) das vendas futuras das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento em estoque listados no ANEXO II, do Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo em ambas as hipóteses todos os respectivos acessórios de tais direitos creditórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, juros, penalidades e eventuais indenizações e/ou direitos de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos no compromisso de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda de unidade ou frações imobiliária do Empreendimento que celebrar a venda das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 53
Volume na Data de Emissão: R\$ 42.000.000,00	Quantidade de ativos: 42.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 20/07/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 360 no período de 29/07/2024 até 20/07/2037.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD competente; - Alienação Fiduciária de Participação registrada no RTD competente e envio da documentação societária das alienantes aprovando a referida garantia; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD. - Demonstrações financeiras da TC11 Investimentos referente ao exercício social de 2024 e de 2025 - Demonstrações financeiras da TCN Planejamento e Participações referente ao exercício social de 2024 e de 2025 - Demonstrações financeiras da LTCC Participações referente ao exercício social de 2024 e de 2025 - Demonstrações financeiras da TCDU Desenvolvimento Urbano referente ao exercício social de 2024 e de 2025 - Contrato Social da TCN Planejamento e Participações. - Contrato Social TCDU Desenvolvimento Urbano.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) LOTHO I PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.113.396/00001-53, (b) FOCA REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.214.219/0001-96, (c) LOURENÇO JOSÉ THOMASI, (d) CLOVIS LAPASTINA CAMARGO; (ii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias - sobre as quotas e ações, integralizadas ou não, englobando todos direitos relacionados às Participações Societárias, incluindo, mas não se limitando, aos seus frutos, rendimentos, bonificações, distribuições, dividendos, juros sobre capital próprio de demais direitos, bem como quaisquer bens em que as Participações Societárias sejam convertidas, inclusive quaisquer certificados de depósitos, valores mobiliários e demais direitos que porventura, da seguintes Sociedades: (a) TERRAZUL CJ SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 27.299.386/0001-30; (b) TCT EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 11.788.574/0001-92; (c) TCT 2 EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.122.582/0001-20; (d) TCX6 EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 15.442.903/0001-08; (e) TCB EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA., inscrita no CNPJ 10.501.265/0001-27; (f) TERRAZUL LO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 28.852.050/0001-16; (g) TERRAZUL AM SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 28.852.106/0001-32; (h) AEPAS EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA., inscrita no CNPJ 23.000.006/0001-64; (i)	

TERRAZUL KR SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 04.701.263/0001-89; (j) TERRAZUL CG LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 27.299.383/0001-05; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos os direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade das Fiduciárias, proporcionais à participação societária da Devedora, ou de outra sociedade do mesmo grupo, nas Fiduciárias, decorrentes de ?Instrumentos Particulares de Contratos de Compra e Venda de Bens Imóveis, com Parcelamento, Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Simultânea Anuência para Promessa de Cessão de Créditos? firmados entre as Fiduciárias e os respectivos adquirentes de lotes dos loteamentos urbano desenvolvidos pelas Fiduciárias; (iv) Fundo de Reserva;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 52
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.000.000,00	Quantidade de ativos: 8.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 25/09/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 12% a.a. na base 252 no período de 27/09/2024 até 25/09/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 27/09/2024 até 25/09/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos semestres findos em jun/2024, dez/2024, jun/25 e dez/25; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas registrado no RTD competente; - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis devidamente registrado na matrícula dos imóveis dados em garantia; - Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis registrado no RTD competente; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD competente. - Laudo de Avaliação do Imóvel referente ao ano de 2025.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre a totalidade das quotas da VE 103 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.915.697/0001-57; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre a fração ideal de 90,7784 do imóvel objeto da matrícula nº 180.035 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) (i) a titularidade de todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, (incluindo, sem limitação, recebíveis, créditos, direitos de indenização e multas) devidos ou a serem devidos em relação aos direitos creditórios provenientes dos contratos de compra e venda de imóveis listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) da titularidade de todos e quaisquer valores, investimentos e direitos, atuais ou futuros, devidos ou a serem devidos como resultado dos valores depositados, a qualquer tempo na conta vinculada de titularidade da Cedente, e movimentação exclusiva da Cessionária da Conta Vinculada, aberta junto ao Banco Depositário; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Obras; (vi) Fundo de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 59
Volume na Data de Emissão: R\$ 145.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.450
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 28/11/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 09/12/2016 até 28/11/2031.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 09/12/2016 até 28/02/2026.	
Status: ATIVO	
Observações: A operação foi migrada da Brazilian Securitizadora S.A. para a Travessia Securitizadora S.A. conforme Assembleia Geral de Titulares dos CRI realizada em 04/12/2024.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: Alienação Fiduciária de Imóvel, registrada sob matrícula nº 150.875, 150.876, 150.877, 150.878, 150.880, 150.881, 150.882, 150.883, 150.884, 150.885 e 150.886 no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Penhor; (iv) Coobrigação	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
--

Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 69
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.500.000,00	Quantidade de ativos: 23.500
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 29/07/2030	
Taxa de Juros: 100% do CDI + 3% a.a. na base 252 no período de 14/08/2025 até 29/07/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Apuração da Razão de Garantia Seguro Garantia, a qual deverá corresponder no mínimo em 100% referente ao meses de Setembro, Outubro, Novembro e Dezembro de 2025. - Verificação do enquadramento do Fundo de Juros referente ao meses de Setembro, Outubro, Novembro e Dezembro de 2025.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - Aval cedido por: (i) Vetter Empreendimento 38 SPE Ltda.; (ii) Life Participações Ltda.; (iii) Trade Participações Ltda.; (iv) Denise Muller Ramos; (v) James Jose Ramos; (vi) Ianaê Eliza Feltrin Oliveira; e (vii) Maicon Oliveira; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - Alienação fiduciária sobre os imóveis identificados pelas matrículas de nº (a) 33.184; (b) 40.885; (c) 25.130; e (d) 53.707 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras/SC; (iii) Seguro Garantia; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Juros; (vi) Fundo de Aquisição de Imóveis; e (vii) Fundos de Reserva.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 1	Emissão: 67
Volume na Data de Emissão: R\$ 557.577.000,00	Quantidade de ativos: 557.577
Espécie:	
Data de Vencimento: 16/07/2035	
Taxa de Juros: 96% do CDI no período de 29/08/2025 até 16/07/2035.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: Garantias: Nos termos da cláusula 3.1.3 (xxix) do Termo de Securitização, não serão outorgadas garantias reais ou fidejussórias para assegurar os cumprimentos das obrigações decorrentes dos CRI ou dos Créditos Imobiliários que os lastreiam.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 1	Emissão: 26
Volume na Data de Emissão: R\$ 40.000.000,00	Quantidade de ativos: 40.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 30/05/2031	
Taxa de Juros:	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: A operação conta com garantias de natureza mista. Embora classificada majoritariamente como Garantia Real, devido à Alienação Fiduciária de Imóveis e à Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, a estrutura é reforçada por Garantia Fidejussória na modalidade de Aval. Ressalta-se que, até a presente data, a implantação baseou-se exclusivamente nas minutas dos instrumentos de garantia. Como os contratos e seus respectivos registros cartorários ainda não foram disponibilizados em suas vias definitivas assinadas, não nos foi possível atestar formalmente a plena constituição e exequibilidade das garantias nos órgãos competentes até o momento.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.
--

Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 2
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.994.400,00	Quantidade de ativos: 16.994.400
Espécie:	
Data de Vencimento: 19/07/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 9% a.a. na base 252 no período de 29/04/2022 até 19/07/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 29/04/2022 até 19/04/2027.	
Status: ATIVO	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 21
Volume na Data de Emissão: R\$ 16.499.520,00	Quantidade de ativos: 16.499.520
Espécie:	
Data de Vencimento: 19/07/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 26/09/2022 até 19/07/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 22/09/2022 até 19/04/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório de Verificação da destinação de recursos acompanhado dos Documentos Comprobatórios, referente ao 2º semestre de 2022, 1º e 2º Semestre de 2023, 1º e 2º Semestres de 2024, 1º e 2º Semestres de 2025;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas: Aliena fiduciariamente a totalidade das 45.825.927 milhões de quotas, que representam a totalidade do capital social da devedora. Por fim, a referida garantia é compartilhada entre os CRI da 2ª Emissão e da 21ª Emissão da Securitizadora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 23
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.397.000,00	Quantidade de ativos: 10.397
Espécie:	
Data de Vencimento: 20/10/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 10% a.a. na base 252 no período de 24/10/2022 até 20/10/2032.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 24/10/2022 até 20/10/2032.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Comprovante de envio da Notificação aos Devedores, conforme previsto na cláusula 4.1,x do Termo de Securitização.	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, (ii) Fundo de Despesas: Na primeira Data de Integralização, a Emissora reterá do Preço de Aquisição um montante que será transferido para a Conta do Patrimônio Separado, para composição do Fundo de Despesas, destinado ao pagamento das Despesas previstas e demais despesas indicadas no Contrato de Cessão e neste Termo de Securitização como sendo de responsabilidade do Fundo de Despesas no valor de R\$50.000,00. (iii) Fundo de Liquidez: O fundo de liquidez, em valor que deverá corresponder ao montante equivalente a 3 (três) parcelas de amortização e remuneração dos CRI, calculadas pela média das próximas 12 (doze) parcelas de amortização programada e remuneração dos CRI.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRA	
Série: 2	Emissão: 26

Volume na Data de Emissão: R\$ 18.000.000,00	Quantidade de ativos: 18.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 19/06/2028	
Taxa de Juros: 100% do CDI no período de 14/06/2023 até 19/06/2028.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 27
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.885.000,00	Quantidade de ativos: 10.885
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/05/2036	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360 no período de 31/05/2023 até 15/05/2036.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 31/05/2023 até 15/05/2026.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Declaração Anual da Securitizadora referente ao ano exercício de 2023; - Confirmação de Notificação aos Adquirentes sobre o crédito cedido para a operação; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas dos Garantidores referente ao ano exercício de 2023; - Demonstrações Financeiras Anuais Auditadas da Cedente dos Créditos Imobiliários referente ao ano exercício de 2023;	
Garantias: (I) Fiança: Fiança prestada pelos fiadores, sendo eles: Lotesecia Loteadora Ltda, Hejopasal Empreendimentos, Participações e Mineração Ltda, Nova Alcantara Incorporadora e Construtora Ltda, Pedro Sperandio Lopes e Rafael Andrade Lopes; (II) Alienação Fiduciária de Participação: Aliena fiduciariamente a totalidade das participações, referente a 100% do Capital Social, incluindo os direitos políticos e econômicos referente que a elas. (III) Cessão Fiduciária: A ser constituída: Cedem fiduciariamente todo os Direitos Creditórios, bem como os frutos e rendimento que estiverem vinculados a eles; (IV) Fundo de Reserva;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 28
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.170.000,00	Quantidade de ativos: 4.170
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/06/2033	
Taxa de Juros: 12% a.a. na base 252 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 26/05/2023 até 15/06/2033.	
Status: ATIVO	
Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 31
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.000.000,00	Quantidade de ativos: 23.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 20/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 20/08/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 07/08/2023 até 20/08/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Documentos necessários para, a partir de 2025, nos termos do TS, efetuar a comprovação dos pagamentos relativos às despesas envolvidas na Destinação de Recursos, incluindo contratos e números de notas fiscais acompanhados de seus arquivos no formato ?XML? de autenticação das notas fiscais,	

comprovando os pagamentos e/ou demonstrativos contábeis, atos societários, cronograma físico financeiro e demais documentos comprobatórios necessários para acompanhamento da Destinação de Recursos pelo Agente Fiduciário dos CRI; - Cópia das matrículas dos imóveis constando os registros da garantia de AF de Imóvel; - Informações Financeiras Trimestrais da Devedora referente ao 1T, 2T e 3T de 2023;
Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (v) o Fundo de Reserva; e (vi) o Fundo de Obra.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 33
Volume na Data de Emissão: R\$ 6.437.157,39	Quantidade de ativos: 643.715.739
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 18/01/2043	
Taxa de Juros: IPCA + 14,69% a.a. na base 360 no período de 08/08/2023 até 18/01/2043.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 08/08/2023 até 18/01/2043.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de Cessão registrado nos RTDs; - Registro da Alienação Fiduciária nas matrículas dos imóveis;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóveis, conforme descritos no Anexo I ao Termo de Securitização. (ii) Fundo de Reservas.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 29
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.500.000,00	Quantidade de ativos: 2.500
Espécie:	
Data de Vencimento: 24/08/2026	
Taxa de Juros: IPCA + 13% a.a. na base 252 no período de 09/08/2023 até 24/08/2026.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 09/08/2023 até 24/08/2026.	
Status: RESGATADA ANTECIPADAMENTE	
Observações: Pendências: - Cópia do Contrato de CF registrado no RTD de Ilhéus, Estado da Bahia - Cópia da Alienação Fiduciária de Imóvel registrada em favor da Securitizadora; - Notificação aos Adquirentes sobre a cessão fiduciária; - Relatório mensal de medição de fevereiro de 2024 a dezembro de 2024; - Informações Financeiras Trimestrais da Devedora referente ao 1T24, 2T24 e 3T24; - Relatório de Projeção de Custos referente ao 1T24, 2T24 e 3T24;	
Garantias: Garantias: (i) Fiança - prestada por Luzinete Gomes Da Costa Nogueira E Glória Regina De Souza Santos Nogueira; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - Foram alienados 100% (cem por cento) do capital social da Égius Empreendimentos E Construções Imobiliárias Ltda, inscrita no CNPJ nº 27.126.303/0001-01; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Foram Cedidos os recebíveis presentes e futuros oriundos da alienação das Unidades do Empreendimento Alvo; (iv) Fundos - Fundo de Despesas, Fundo de Obras e Fundo de Reserva; (v) Seguros - Seguro de Responsabilidade Civil (RCC), Seguro de Riscos de Engenharia e Seguro de Danos Físicos no Imóvel. (vi) Alienação Fiduciária de Imóveis - Imóvel alienado fiduciariamente, registrado na Matrícula nº 39.807 do 1º Ofício De Registro De Imóveis da Comarca de Ilhéus/BA, o qual foi atribuído o Valor de R\$ 15.000.000,00	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 34
Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 18/04/2032	

Taxa de Juros: IPCA + 16,4% a.a. na base 360 no período de 13/10/2023 até 18/04/2032.
Atualização Monetária: IPCA no período de 10/10/2023 até 18/04/2032.
Status: ATIVO
Observações: Pendências: - Cópia das demonstrações financeiras auditadas da Devedora, anualmente até 90 dias após o encerramento do exercício, para verificação do valor das quotas em garantia, cl. 1.1.2 da AF de Quotas. - Cópia do Contrato de AF de Quotas registrada no RTD - Cópia da alteração social da sociedade, cujas quotas estão em garantia - Cópia do Instrumento de Alienação Fiduciária de Imóvel - Cópia da matrícula do imóvel constando a Sec como beneficiária da garantia - Cópia da verificação da Razão de Garantia Mensal e da Razão de Garantia Saldo Devedor, conforme cl. 10.2.1 da NC e 4.4.3 da CF - Cópia da NC registrada nos RTD - cópia dos atos societários registrados nas juntas comerciais; - Relatório semestral de destinação de recursos referente aos semestres findos em abril e outubro de 2024.
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas, (ii) Alienação Fiduciária do Imóvel, (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Aval outorgado pelos Avalistas (v) Fundo de Reserva (vi) Fundo de Obras

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 36
Volume na Data de Emissão: R\$ 130.000.000,00	Quantidade de ativos: 130.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 17/08/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 16% a.a. na base 252 no período de 15/09/2023 até 17/08/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 15/09/2023 até 17/08/2028.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Livro de registro de Ações da devedora constando a averbação da AF de ações em garantia; - Cópia das matrículas dos 3 imóveis constando o registro da garantia em favor da Securitizadora; - Relatório de Destinação de Recursos e Cronograma de Obras mensal de abril de 2024 à dezembro de 2024; - Demonstrações Financeiras da Devedora referente ao ano exercício de 2023; - Matrícula dos Imóveis dados em garantia constando o registro da Alienação Fiduciária;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Aval outorgado pelos Avalistas de forma solidária;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 44
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.719.000,00	Quantidade de ativos: 1.719
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/04/2037	
Taxa de Juros: IPCA + 8,7% a.a. na base 360 no período de 12/09/2024 até 22/04/2037.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 12/09/2024 até 22/04/2037.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Averbação do Termo de Cessão junto ao registro original do Contrato de Cessão no RTD competente; - Cópia do Contrato Social da Sociedade Alienante acompanhado das demonstrações financeiras do exercício social de 2023; - Balancete Trimestral da Sociedade Alienante referente ao 1T, 2T e 3T de 2024;	
Garantias: (i) a Alienação Fiduciária de Quotas; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Fiança; (iv) a Coobrigação; e (v) o Fundo de Reserva	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 48
Volume na Data de Emissão: R\$ 5.050.000,00	Quantidade de ativos: 5.050

Espécie:
Data de Vencimento: 28/01/2036
Taxa de Juros: IGP-M + 10,5% a.a. na base 252 no período de 12/03/2024 até 28/01/2036.
Atualização Monetária: IGP-M no período de 12/03/2024 até 28/01/2036.
Status: ATIVO
Observações: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente ao 1º semestre de 2024, bem como referente ao 2º semestre de 2025; - Verificação da Razão Mínima de Garantia da Cessão Fiduciária de Dez/2024; - Verificação do Fundo de Despesas e Fundo de Reservas de Nov/2025 e Dez/2025;
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Garantidores: (a) CGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.834.213/0001-78, (b) VIEL ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 33.640.280/0001-51 (c) GUILHERME DAHMEN MICHIELON, (d) FERNANDA DAHMEN MICHIELON NUCCI, (e) HENRIQUE DAHMEN MICHIELON, (f) OCTÁVIO NUCCI NETO; (ii) Alienação Fiduciária de Participações - Foi alienado fiduciariamente a totalidade das quotas do capital social da JVF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 34.061.732/0001-03; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram alienados fiduciariamente a propriedade resolúvel e a posse indireta de todos e quaisquer Direitos Creditórios, bem como de todos os direitos, frutos, rendimentos e vantagens que forem atribuídos aos Direitos Creditórios, títulos, valores mobiliários, respectivos rendimentos e quaisquer outros bens eventualmente adquiridos com o produto da Garantia ora prestada; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Reserva.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 40
Volume na Data de Emissão: R\$ 213.710.000,00	Quantidade de ativos: 213.710
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/05/2032	
Taxa de Juros: IPCA + 8,8467% a.a. na base 252 no período de 15/05/2024 até 15/05/2032.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 15/05/2024 até 15/05/2032.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Declaração da Devedora informando se foram ou não adquiridos Equipamentos Adicionais referente ao 2º Semestre de 2024; - Verificação de suficiência da Alienação Fiduciária de Equipamentos referente ao ano exercício de 2023; - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD competente; - Matrícula do Imóvel Alienado contendo registro da alienação fiduciária em garantia; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas registrado no RTD Competente;	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Equipamentos - sobre os equipamentos descrito no Anexo I do Contrato de Alienação Fiduciária de Equipamentos; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis - sobre o imóvel objeto da Matrícula n.º 9.134 do 1º Serviço de Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Deodápolis/MS; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre as quotas representativas de 100% do capital social das Sociedades: (a) DELTA ENERGIA USFV LAGOA BONITA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.425.416/0001-15, (b) DELTA ENERGIA USFV CAÇAPAVA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.825.628/0001-90, (c) DELTA ENERGIA USFV ITAP SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 48.494.271/0001-77, (d) DELTA ENERGIA USFV CARMO SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.710.802/0001-59; (e) DELTA ENERGIA USFV CAMPO GRANDE I SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.825.592/0001-44 (f) DELTA ENERGIA USFV 3L SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.710.720/0001-04, (g) DELTA ENERGIA USFV BARRETOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.710.784/0001-05, (h) DELTA ENERGIA USFV BARRA DO PIRAI SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 52.866.511/0001-94, (i) DELTA ENERGIA USFV PINDAMONHANGABA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.825.552/0001-00, (j) DELTA ENERGIA USFV ADAMANTINA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.710.773/0001-25, (k) DELTA ENERGIA USFV GUARIBA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.825.701/0001-23, (l) DELTA ENERGIA USFV BRAÚNA SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.710.919/0001-32, (m) DELTA ENERGIA 28 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n° 53.348.848/0001-72, (n) DELTA ENERGIA 26 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ n° 52.866.473/0001-70, (o) DELTA ENERGIA USFV JACAREI SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 52.866.525/0001-08, (p) DELTA ENERGIA USFV QUATIS SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.825.681/0001-90, (q) DELTA ENERGIA USFV GAVIÃO PEIXOTO SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.825.638/0001-25, (r) DELTA ENERGIA USFV RIO CLARO SPE LTDA., inscrita no CNPJ n° 47.825.613/0001-21, (r) DELTA ENERGIA 27	

PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 53.161.692/0001-16, (r) DELTA ENERGIA 31 PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 54.577.475/0001-74; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos: (a) todos os direitos e prerrogativas, presentes e futuros, detidos e a serem detidos com relação à Conta Vinculada, (b) (1) todos os valores, presentes e futuros, correspondentes aos recursos depositados e que vierem a ser depositados (independentemente de onde se encontrarem, inclusive, sem limitação, enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária) na Conta Vinculada; e (2) os frutos e rendimentos, incluindo aplicações financeiras, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma depositados ou a serem depositados em favor da Fiduciante na Conta Vinculada, bem como seus frutos e rendimentos, incluindo aplicações financeiras, rendimentos, direitos, proventos, distribuições e demais valores recebidos ou a serem recebidos ou de qualquer outra forma depositados ou a serem depositados em favor das Fiduciante na Conta Vinculada. (v) Fiança - prestada pela Fiadora DELTA MAKERS PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 08.277.124/0001-20.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 51
Volume na Data de Emissão: R\$ 3.000.000,00	Quantidade de ativos: 3.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 13,94% a.a. na base 252 no período de 26/09/2024 até 22/07/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 26/09/2024 até 22/07/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Comprovação semestral da destinação de recursos referente ao 2º semestre de 2025; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no RTD competente; - Contrato de Cessão Fiduciária devidamente registrado no RTD competente;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) VALOR GESTAO DE NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.965.018/0001-81, (b) TJ CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.053.568/0001-12, (c) CARLOS ALBERTO NOBREGA, (d) ANA MARIA DA SILVA NOBREGA, (e) TADEU BALLE JUNIOR, (f) SIDNEY APARECIDO AGASSI; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - (a) a totalidade das Quotas da FORTHOME INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.078.262/0001-93, bem como (b) quaisquer novas Quotas que venham a ser adquiridas pelos Fiduciantes, no futuro, a qualquer título, incluindo, mas não se limitando, quaisquer novas Quotas de emissão da Devedora resultantes de grupamento, desdobramento, bonificações, distribuição de dividendos com pagamento em Quotas, capitalização de mútuos, lucros ou outras reservas, exercício de direito de preferência relativos às Quotas, assim como todas as demais Quotas que os Fiduciantes venham a adquirir ou tornem-se titulares no futuro, seja a que título for, transformação ou alteração das características das Quotas até a integral quitação de todas as Obrigações Garantidas, nos termos deste Contrato, e (c) cedem fiduciariamente todos os valores a pagar pela Devedora relativos às Quotas, ou seja, direitos de crédito de qualquer natureza, presentes e futuros, detidos por quaisquer dos quotistas contra a Devedora, seja em função da titularidade de quotas do capital social da Devedora, seja por qualquer outra razão, tais como, mas não limitado a, os adiantamentos para futuro aumento de capital, bem como os frutos, rendimentos, vantagens, distribuições e proventos em dinheiro, distribuição de lucros, juros sobre capital próprio e remuneração a título de pro labore, e outras vantagens de cunho patrimonial similares, relacionados direta ou indiretamente às Quotas da Devedora; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula 55.594, do Registro de Imóveis de Matinhos/PR; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos os direitos sobre os direitos creditórios decorrentes: (a) das vendas das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento já realizadas e celebradas e listadas no ANEXO I do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) das vendas futuras das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento em estoque listados no ANEXO II, do Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo em ambas as hipóteses todos os respectivos acessórios de tais direitos creditórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, juros, penalidades e eventuais indenizações e/ou direitos de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos no compromisso de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda de unidade ou frações imobiliária do Empreendimento que celebrar a venda das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 53
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.000.000,00	Quantidade de ativos: 8.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 20/07/2037	
Taxa de Juros: IPCA no período de 25/01/2025 até 20/07/2037.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 25/08/2025 até 20/07/2037.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - Contrato de Cessão Fiduciária registrado no RTD competente; - Alienação Fiduciária de Participação registrada no RTD competente e envio da documentação societária das alienantes aprovando a referida garantia; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD. - Demonstrações financeiras da TC11 Investimentos referente ao exercício social de 2024 e de 2025 - Demonstrações financeiras da TCN Planejamento e Participações referente ao exercício social de 2024 e de 2025 - Demonstrações financeiras da LTCC Participações referente ao exercício social de 2024 e de 2025 - Demonstrações financeiras da TCDU Desenvolvimento Urbano referente ao exercício social de 2024 e de 2025 - Contrato Social da TCN Planejamento e Participações. - Contrato Social TCDU Desenvolvimento Urbano.	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas: (a) LOTHO I PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.113.396/00001-53, (b) FOCA REAL ESTATE PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 17.214.219/0001-96, (c) LOURENÇO JOSÉ THOMASI, (d) CLOVIS LAPASTINA CAMARGO; (ii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias - sobre as quotas e ações, integralizadas ou não, englobando todos direitos relacionados às Participações Societárias, incluindo, mas não se limitando, aos seus frutos, rendimentos, bonificações, distribuições, dividendos, juros sobre capital próprio de demais direitos, bem como quaisquer bens em que as Participações Societárias sejam convertidas, inclusive quaisquer certificados de depósitos, valores mobiliários e demais direitos que porventura, da seguintes Sociedades: (a) TERRAZUL CJ SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 27.299.386/0001-30; (b) TCT EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 11.788.574/0001-92; (c) TCT 2 EMPREENDIMENTOS IMOB. SPE S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.122.582/0001-20; (d) TCX6 EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 15.442.903/0001-08; (e) TCB EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA., inscrita no CNPJ 10.501.265/0001-27; (f) TERRAZUL LO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 28.852.050/0001-16; (g) TERRAZUL AM SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 28.852.106/0001-32; (h) AEPAS EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA., inscrita no CNPJ 23.000.006/0001-64; (i) TERRAZUL KR SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 04.701.263/0001-89; (j) TERRAZUL CG LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 27.299.383/0001-05; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos os direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, de titularidade das Fiduciárias, proporcionais à participação societária da Devedora, ou de outra sociedade do mesmo grupo, nas Fiduciárias, decorrentes de ?Instrumentos Particulares de Contratos de Compra e Venda de Bens Imóveis, com Parcelamento, Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Simultânea Anuência para Promessa de Cessão de Créditos? firmados entre as Fiduciárias e os respectivos adquirentes de lotes dos loteamentos urbano desenvolvidos pelas Fiduciárias; (iv) Fundo de Reserva;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 52
Volume na Data de Emissão: R\$ 18.500.000,00	Quantidade de ativos: 18.500
Espécie:	
Data de Vencimento: 25/09/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 11,65% a.a. na base 252 no período de 30/08/2025 até 25/09/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 26/02/2025 até 25/09/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Relatório Semestral de Destinação de Recursos referente aos semestres findos em jun/2024, dez/2024, jun/25 e dez/25; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas registrado no RTD competente; - Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis devidamente registrado na matrícula dos imóveis dados em garantia; - Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis registrado no RTD competente; - Termo de Emissão de Notas Comerciais registrado no RTD competente. - Laudo de Avaliação do Imóvel referente ao ano de 2025.	

Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Quotas - sobre a totalidade das quotas da VE 103 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.915.697/0001-57; (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre a fração ideal de 90,7784 do imóvel objeto da matrícula nº 180.035 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos (a) (i) a titularidade de todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, (incluindo, sem limitação, recebíveis, créditos, direitos de indenização e multas) detidos ou a serem detidos em relação aos direitos creditórios provenientes dos contratos de compra e venda de imóveis listados no Anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) da titularidade de todos e quaisquer valores, investimentos e direitos, atuais ou futuros, detidos ou a serem detidos como resultado dos valores depositados, a qualquer tempo na conta vinculada de titularidade da Cedente, e movimentação exclusiva da Cessionária da Conta Vinculada, aberta junto ao Banco Depositário; (iv) Fundo de Despesas; (v) Fundo de Obras; (vi) Fundo de Reserva.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 59
Volume na Data de Emissão: R\$ 60.000.000,00	Quantidade de ativos: 60.000.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 28/11/2031	
Taxa de Juros: IPCA + 10,67% a.a. na base 252 no período de 04/12/2024 até 25/03/2025. IPCA + 11,16% a.a. na base 252 no período de 26/03/2025 até 28/11/2031.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 04/12/2024 até 28/11/2031.	
Status: ATIVO	
Observações: A operação foi migrada da Brazilian Securitizadora S.A. para a Travessia Securitizadora S.A. conforme Assembleia Geral de Titulares dos CRI realizada em 04/12/2024.	
Garantias: Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Imóvel: Alienação Fiduciária de Imóvel, registrada sob matrícula nº 150.875, 150.876, 150.877, 150.878, 150.880, 150.881, 150.882, 150.883, 150.884, 150.885 e 150.886 no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iii) Penhor; (iv) Coobrigação	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 2	Emissão: 67
Volume na Data de Emissão: R\$ 154.544.000,00	Quantidade de ativos: 154.544
Espécie:	
Data de Vencimento: 16/07/2035	
Taxa de Juros: 6,741% do PRE no período de 29/08/2025 até 16/07/2035.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: Garantias: Nos termos da cláusula 3.1.3 (xxix) do Termo de Securitização, não serão outorgadas garantias reais ou fidejussórias para assegurar os cumprimentos das obrigações decorrentes dos CRI ou dos Créditos Imobiliários que os lastreiam.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 28
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.340.000,00	Quantidade de ativos: 8.340
Espécie:	
Data de Vencimento: 15/06/2033	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 252 no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 30/06/2023 até 15/06/2033.	
Status: ATIVO	

Garantias: (I) Fundo de Reserva (II) Alienação Fiduciária de Imóvel: A ser constituída;

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 31
Volume na Data de Emissão: R\$ 23.000.000,00	Quantidade de ativos: 23.000
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 20/07/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 9,5% a.a. na base 360 no período de 07/08/2023 até 20/11/2025. IPCA + 11% a.a. na base 360 no período de 21/11/2025 até 28/08/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 07/08/2023 até 20/08/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Documentos necessários para, a partir de 2025, nos termos do TS, efetuar a comprovação dos pagamentos relativos às despesas envolvidas na Destinação de Recursos, incluindo contratos e números de notas fiscais acompanhados de seus arquivos no formato ?XML? de autenticação das notas fiscais, comprovando os pagamentos e/ou demonstrativos contábeis, atos societários, cronograma físico financeiro e demais documentos comprobatórios necessários para acompanhamento da Destinação de Recursos pelo Agente Fiduciário dos CRI; - Cópia das matrículas dos imóveis constando os registros da garantia de AF de Imóvel; - Informações Financeiras Trimestrais da Devedora referente ao 1T, 2T e 3T de 2023;	
Garantias: (i) o Aval; (ii) a Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iii) a Alienação Fiduciária de Quotas; (iv) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (v) o Fundo de Reserva; e (vi) o Fundo de Obra.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 36
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.000,00	Quantidade de ativos: 100.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 17/08/2028	
Taxa de Juros: IPCA + 16% a.a. na base 252 no período de 15/09/2023 até 17/08/2028.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 15/09/2023 até 17/08/2033.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Livro de registro de Ações da devedora constando a averbação da AF de ações em garantia; - Cópia das matrículas dos 3 imóveis constando o registro da garantia em favor da Securitizadora; - Relatório de Destinação de Recursos e Cronograma de Obras mensal de abril de 2024 à dezembro de 2024; - Demonstrações Financeiras da Devedora referente ao ano exercício de 2023; - Matrícula dos Imóveis dados em garantia constando o registro da Alienação Fiduciária;	
Garantias: (i) Alienação Fiduciária de Ações; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (iii) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; e (iv) Aval outorgado pelos Avalistas de forma solidária;	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 51
Volume na Data de Emissão: R\$ 2.700.000,00	Quantidade de ativos: 2.700
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/08/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 13,94% a.a. na base 252 no período de 26/09/2024 até 22/08/2027.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	

Observações: Pendências: - Comprovação semestral da destinação de recursos referente ao 2º semestre de 2025; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no RTD competente; - Contrato de Cessão Fiduciária devidamente registrado no RTD competente;

Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) VALOR GESTAO DE NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.965.018/0001-81, (b) TJ CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.053.568/0001-12, (c) CARLOS ALBERTO NOBREGA, (d) ANA MARIA DA SILVA NOBREGA, (e) TADEU BALLE JUNIOR, (f) SIDNEY APARECIDO AGASSI; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - (a) a totalidade das Quotas da FORTHOME INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.078.262/0001-93, bem como (b) quaisquer novas Quotas que venham a ser adquiridas pelos Fiduciantes, no futuro, a qualquer título, incluindo, mas não se limitando, quaisquer novas Quotas de emissão da Devedora resultantes de grupamento, desdobramento, bonificações, distribuição de dividendos com pagamento em Quotas, capitalização de mútuos, lucros ou outras reservas, exercício de direito de preferência relativos às Quotas, assim como todas as demais Quotas que os Fiduciantes venham a adquirir ou tornem-se titulares no futuro, seja a que título for, transformação ou alteração das características das Quotas até a integral quitação de todas as Obrigações Garantidas, nos termos deste Contrato, e (c) cedem fiduciariamente todos os valores a pagar pela Devedora relativos às Quotas, ou seja, direitos de crédito de qualquer natureza, presentes e futuros, detidos por quaisquer dos quotistas contra a Devedora, seja em função da titularidade de quotas do capital social da Devedora, seja por qualquer outra razão, tais como, mas não limitado a, os adiantamentos para futuro aumento de capital, bem como os frutos, rendimentos, vantagens, distribuições e proventos em dinheiro, distribuição de lucros, juros sobre capital próprio e remuneração a título de pro labore, e outras vantagens de cunho patrimonial similares, relacionados direta ou indiretamente às Quotas da Devedora; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula 55.594, do Registro de Imóveis de Matinhos/PR; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos os direitos sobre os direitos creditórios decorrentes: (a) das vendas das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento já realizadas e celebradas e listadas no ANEXO I do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) das vendas futuras das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento em estoque listados no ANEXO II, do Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo em ambas as hipóteses todos os respectivos acessórios de tais direitos creditórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, juros, penalidades e eventuais indenizações e/ou direitos de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos no compromisso de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda de unidade ou frações imobiliária do Empreendimento que celebrar a venda das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 67
Volume na Data de Emissão: R\$ 537.879.000,00	Quantidade de ativos: 537.879
Espécie:	
Data de Vencimento: 16/07/2035	
Taxa de Juros: 12,5% do PRE no período de 29/08/2025 até 16/07/2035.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: ATIVO	
Garantias: Garantias: Nos termos da cláusula 3.1.3 (xxix) do Termo de Securitização, não serão outorgadas garantias reais ou fidejussórias para assegurar os cumprimentos das obrigações decorrentes dos CRI ou dos Créditos Imobiliários que os lastreiam.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 4	Emissão: 51
Volume na Data de Emissão: R\$ 300.000,00	Quantidade de ativos: 300
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/11/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 20% a.a. na base 252 no período de 20/06/2024 até 22/11/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 20/06/2024 até 22/11/2027.	

Status: ATIVO
Observações: Pendências: - Comprovação semestral da destinação de recursos referente ao 2º semestre de 2025; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no RTD competente; - Contrato de Cessão Fiduciária devidamente registrado no RTD competente;
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) VALOR GESTAO DE NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.965.018/0001-81, (b) TJ CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.053.568/0001-12, (c) CARLOS ALBERTO NOBREGA, (d) ANA MARIA DA SILVA NOBREGA, (e) TADEU BALLE JUNIOR, (f) SIDNEY APARECIDO AGASSI; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - (a) a totalidade das Quotas da FORTHOME INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.078.262/0001-93, bem como (b) quaisquer novas Quotas que venham a ser adquiridas pelos Fiduciantes, no futuro, a qualquer título, incluindo, mas não se limitando, quaisquer novas Quotas de emissão da Devedora resultantes de grupamento, desdobramento, bonificações, distribuição de dividendos com pagamento em Quotas, capitalização de mútuos, lucros ou outras reservas, exercício de direito de preferência relativos às Quotas, assim como todas as demais Quotas que os Fiduciantes venham a adquirir ou tornem-se titulares no futuro, seja a que título for, transformação ou alteração das características das Quotas até a integral quitação de todas as Obrigações Garantidas, nos termos deste Contrato, e (c) cedem fiduciariamente todos os valores a pagar pela Devedora relativos às Quotas, ou seja, direitos de crédito de qualquer natureza, presentes e futuros, detidos por quaisquer dos quotistas contra a Devedora, seja em função da titularidade de quotas do capital social da Devedora, seja por qualquer outra razão, tais como, mas não limitado a, os adiantamentos para futuro aumento de capital, bem como os frutos, rendimentos, vantagens, distribuições e proventos em dinheiro, distribuição de lucros, juros sobre capital próprio e remuneração a título de pro labore, e outras vantagens de cunho patrimonial similares, relacionados direta ou indiretamente às Quotas da Devedora; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula 55.594, do Registro de Imóveis de Matinhos/PR; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos os direitos sobre os direitos creditórios decorrentes: (a) das vendas das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento já realizadas e celebradas e listadas no ANEXO I do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) das vendas futuras das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento em estoque listados no ANEXO II, do Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo em ambas as hipóteses todos os respectivos acessórios de tais direitos creditórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, juros, penalidades e eventuais indenizações e/ou direitos de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos no compromisso de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda de unidade ou frações imobiliária do Empreendimento que celebrar a venda das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 5	Emissão: 51
Volume na Data de Emissão: R\$ 1.000.000,00	Quantidade de ativos: 1.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/11/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 13,94% a.a. na base 252 no período de 10/04/2025 até 22/11/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 10/04/2025 até 22/11/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Comprovação semestral da destinação de recursos referente ao 2º semestre de 2025; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no RTD competente; - Contrato de Cessão Fiduciária devidamente registrado no RTD competente;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) VALOR GESTAO DE NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.965.018/0001-81, (b) TJ CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.053.568/0001-12, (c) CARLOS ALBERTO NOBREGA, (d) ANA MARIA DA SILVA NOBREGA, (e) TADEU BALLE JUNIOR, (f) SIDNEY APARECIDO AGASSI; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - (a) a totalidade das Quotas da FORTHOME INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.078.262/0001-93, bem como (b) quaisquer novas Quotas que venham a ser adquiridas pelos Fiduciantes, no futuro, a qualquer título, incluindo, mas não se limitando, quaisquer novas Quotas de emissão da Devedora resultantes de grupamento, desdobramento, bonificações, distribuição de dividendos com pagamento em Quotas, capitalização de mútuos, lucros ou outras reservas, exercício de direito de preferência relativos às Quotas, assim como todas as demais Quotas que os	

Fiduciários venham a adquirir ou tornem-se titulares no futuro, seja a que título for, transformação ou alteração das características das Quotas até a integral quitação de todas as Obrigações Garantidas, nos termos deste Contrato, e (c) cedem fiduciariamente todos os valores a pagar pela Devedora relativos às Quotas, ou seja, direitos de crédito de qualquer natureza, presentes e futuros, detidos por quaisquer dos quotistas contra a Devedora, seja em função da titularidade de quotas do capital social da Devedora, seja por qualquer outra razão, tais como, mas não limitado a, os adiantamentos para futuro aumento de capital, bem como os frutos, rendimentos, vantagens, distribuições e proventos em dinheiro, distribuição de lucros, juros sobre capital próprio e remuneração a título de pro labore, e outras vantagens de cunho patrimonial similares, relacionados direta ou indiretamente às Quotas da Devedora; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula 55.594, do Registro de Imóveis de Matinhos/PR; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos os direitos sobre os direitos creditórios decorrentes: (a) das vendas das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento já realizadas e celebradas e listadas no ANEXO I do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) das vendas futuras das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento em estoque listados no ANEXO II, do Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo em ambas as hipóteses todos os respectivos acessórios de tais direitos creditórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, juros, penalidades e eventuais indenizações e/ou direitos de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos no compromisso de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda de unidade ou frações imobiliária do Empreendimento que celebrar a venda das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 6	Emissão: 51
Volume na Data de Emissão: R\$ 4.000.000,00	Quantidade de ativos: 4.000
Espécie:	
Data de Vencimento: 22/12/2027	
Taxa de Juros: IPCA + 13,94% a.a. na base 252 no período de 30/04/2025 até 22/12/2027.	
Atualização Monetária: IPCA no período de 30/04/2025 até 22/12/2027.	
Status: ATIVO	
Observações: Pendências: - Comprovação semestral da destinação de recursos referente ao 2º semestre de 2025; - Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas devidamente registrado no RTD competente; - Contrato de Cessão Fiduciária devidamente registrado no RTD competente;	
Garantias: Garantias: (i) Aval - prestado pelos Avalistas (a) VALOR GESTAO DE NEGOCIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 10.965.018/0001-81, (b) TJ CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.053.568/0001-12, (c) CARLOS ALBERTO NOBREGA, (d) ANA MARIA DA SILVA NOBREGA, (e) TADEU BALLE JUNIOR, (f) SIDNEY APARECIDO AGASSI; (ii) Alienação Fiduciária de Quotas - (a) a totalidade das Quotas da FORTHOME INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.078.262/0001-93, bem como (b) quaisquer novas Quotas que venham a ser adquiridas pelos Fiduciários, no futuro, a qualquer título, incluindo, mas não se limitando, quaisquer novas Quotas de emissão da Devedora resultantes de grupamento, desdobramento, bonificações, distribuição de dividendos com pagamento em Quotas, capitalização de mútuos, lucros ou outras reservas, exercício de direito de preferência relativos às Quotas, assim como todas as demais Quotas que os Fiduciários venham a adquirir ou tornem-se titulares no futuro, seja a que título for, transformação ou alteração das características das Quotas até a integral quitação de todas as Obrigações Garantidas, nos termos deste Contrato, e (c) cedem fiduciariamente todos os valores a pagar pela Devedora relativos às Quotas, ou seja, direitos de crédito de qualquer natureza, presentes e futuros, detidos por quaisquer dos quotistas contra a Devedora, seja em função da titularidade de quotas do capital social da Devedora, seja por qualquer outra razão, tais como, mas não limitado a, os adiantamentos para futuro aumento de capital, bem como os frutos, rendimentos, vantagens, distribuições e proventos em dinheiro, distribuição de lucros, juros sobre capital próprio e remuneração a título de pro labore, e outras vantagens de cunho patrimonial similares, relacionados direta ou indiretamente às Quotas da Devedora; (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel - sobre o imóvel descrito na matrícula 55.594, do Registro de Imóveis de Matinhos/PR; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - foram cedidos todos os direitos sobre os direitos creditórios decorrentes: (a) das vendas das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento já realizadas e celebradas e listadas no ANEXO I do Contrato de Cessão Fiduciária, (b) das vendas futuras das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento em estoque listados no ANEXO II, do Contrato de Cessão Fiduciária, incluindo em ambas as hipóteses todos os respectivos	

acessórios de tais direitos creditórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, juros, penalidades e eventuais indenizações e/ou direitos de regresso, garantias, reembolso de despesas, custas, honorários e demais encargos contratuais e legais previstos no compromisso de compra e venda e/ou compromisso de promessa de compra e venda de unidade ou frações imobiliária do Empreendimento que celebrar a venda das unidades ou frações imobiliárias do Empreendimento; (v) Fundo de Reserva; (vi) Fundo de Despesas; (vii) Fundo de Obras.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 324	Emissão: 68
Volume na Data de Emissão: R\$ 223.423.000,00	Quantidade de ativos: 223.423
Espécie: REAL	
Data de Vencimento: 10/08/2030	
Taxa de Juros: 8,92% a.a. na base 360 no período de 18/09/2013 até 21/08/2025. 96% do CDI no período de 22/08/2025 até 10/08/2030.	
Atualização Monetária: Não há.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Pendências: - envio da apólice de seguro renovada bem como endosso à securitizadora.	
Garantias: (i) Instituição do Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários cedidos, (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundo de Locação, (iii) Fiança prestada pelo BTG Pactual Holding S.A. no âmbito do instrumento particular de fiança e (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis descritos nos Anexo I ao instrumento de garantia.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.